

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 3
с 01.07.2024 года

Жилая площадь
площадь мест общего пользования
1 492,30
166,40

№ п/п	Обоснование (смета/полювор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, раз	Стоимость работ тол.руб	Стоимость на кв.м. в мес.руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,237	175	5692,63	0,318
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,012	175	12523,88	0,699
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	12,08	4	10215,54	0,570
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,219
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	2437,50	0,024	60	3509,99	0,196
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	10989,74	0,024	25	6593,84	0,368
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	70563,43	0,024	5	8467,61	0,473
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,37	10	8587,25	0,480
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,813	85	9604,58	0,536
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,813	175	3678,41	0,205

I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с передвижным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	1,664	247	55683,98	3,110
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	1,664	52	36368,91	2,031
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,38	2	96,56	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,019	52	352,49	0,020
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,352	12	1448,06	0,081
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и перегородов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,076	2	50,02	0,003
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,016
18	3.1.9.1	Видеоя протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,03	52	367,00	0,020
19	3.1.9.5	Видеоя протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,283	12	929,29	0,052
20	3.1.9.7	Видеоя протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,229	12	929,03	0,052
21	3.1.9.11	Видеоя протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,012	12	69,02	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,132	2	337,16	0,019
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ				169 705,45	9,477			

I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,72	1	1503,16	0,084	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	30	1	5189,27	0,290	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,041	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,012	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,1	1	942,11	0,053	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,03	2	345,17	0,019	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	8	1	17415,98	0,973	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУВЛАДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,3	1	2829,23	0,158	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	92,8	1	12690,05	0,709	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,71	1	4745,97	0,265	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	1,669	1	4243,99	0,237	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,58	2	1363,28	0,076	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	0,917	2	6309,48	0,352	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,869	2	3560,11	0,199	
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см. добывать на каждые следующие 10 см.)	100 кв.м. кровли	255,16	0,187	2	95,43	0,005	
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	8,693	1	5323,43	0,297	
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	485,36	26	1	12619,31	0,705	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затравление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	5,23	1	11181,00	0,624	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	30	2	51998,40	2,904	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	39331,60	1	1	39331,60	2,196	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	176,55	166,40	1	29377,92	1,641	
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 492,30	12	65858,81	3,678	
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ			ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
				170 020,60			29 377,92		
				10,199			1,641		

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 492,30	12	86452,43	4,828
----	--	----	------	----------	----	----------	-------

				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ		152 311,24		8,505	
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,66	12	728,83	0,041	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,372	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	30	2	937,18	0,052	
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,046	2	2 643,93	0,148	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,523	2	2 676,74	0,149	

					ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ		13 641,63	0,762
					ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		535 056,84	30,58
					5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
					6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета



Управляющая организация:
Генеральный директор
МП
В.И. Москаленко

